

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №35а по ул. Гвардейской, г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс); размер платы 26,14 руб. на 1 м2; площадь помещения: 335 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	322
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт подъезда	56430
	утепление и обшивка фасада	26315
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	80
Итого по разделу 1		83147

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена КНС от квартиры до колодца с вскрытием	13016
	аварийное обслуживание:	2814
	итого:	15830
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	итого:	0
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена рубильника	9141
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	
	аварийное обслуживание:	2573
	итого:	11714
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	4583
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	0
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	6070
3.6.	Уборка чердачного помещения	804
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2975
3.8.	Дератизация и дезинспекция	402
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	42009
Итого по разделу 3-4		56843

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
-------------------	-----------	----------	---------------	-----------------

Содержание жилья	39142	33332	56843	-23511
Текущий ремонт	19215	14390	83147	-68757
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	33486	25078	15830	9248
ВДО теплоснабжение	0	0	0	0
ВДО электроснабжения	3819	2860	0	2860
ои мкд (вода)	649	483	-166	-166
ои мкд (эл/эн)	580	430	-150	-150
Итого:	96891	76573	155,654 Р	-80326
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			969	-969
Всего:	96891	76573	156623	-80326
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19г				-5387
остаток денежных средств на 01.01.2020 г				-85713
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				38001